

ΔΕΛΤΙΟ
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκέυσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Συνεργατικής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ (πρώην Συνεργατική Κυπριακή Τράπεζα Λτδ), η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 22/07/2022 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **G95V9964PE-001-002-003**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/6626	38/06 99	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΑΓΙΟΣ ΕΠΙΦΑΝΙΟΣ ΟΡΕΙΝΗΣ	ΚΟΛΟΤΖΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ	11.706	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €23.200,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €2.320,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
2.	0/6679 *	38/14 467	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΑΓΙΟΣ ΕΠΙΦΑΝΙΟΣ ΟΡΕΙΝΗΣ	ΣΕΡΝΕΡΗΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΔΙΑΦΟΡΑ ΔΕΝΔΡΑ	2.267	1/2
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €9.600,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €960,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
3.	0/6086 **	38/21 725	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΑΓΙΟΣ ΕΠΙΦΑΝΙΟΣ ΟΡΕΙΝΗΣ	ΣΕΛΕΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΕΛΙΕΣ: 6	1.413	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €8.000,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							
Ποσό Εγγύησης: €800,00 (Δεν συμπεριλαμβάνει Φ.Π.Α)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.

3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

***ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**

Από το κτήμα αυτό διέρχεται μονοπάτι (1/ΕΣ/507063/1980)

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 1,83 μ. κατά μήκος του βορείου συνόρου και 3,66 μ. κατά μήκος του ανατολικού συνόρου όπως φαίνεται στο σχεδιάγρ. Με καταχ. 12 στο φάκ. Α366/96 (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/502104/1980). Οφελούμενο ακίνητο : Αρ. Εγγραφής 0/6677 φύλλο 38 σχέδιο 14 τμήμα 0 τεμάχιο 465 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΑΓΙΟΣ ΕΠΙΦΑΝΙΟΣ ΟΡΕΙΝΗΣ.

ΑΝΟΙΚΤΟΙ ΦΑΚΕΛΟΙ:

*Προσθήκη/αφαίρεση υποϊδιοκτησίας

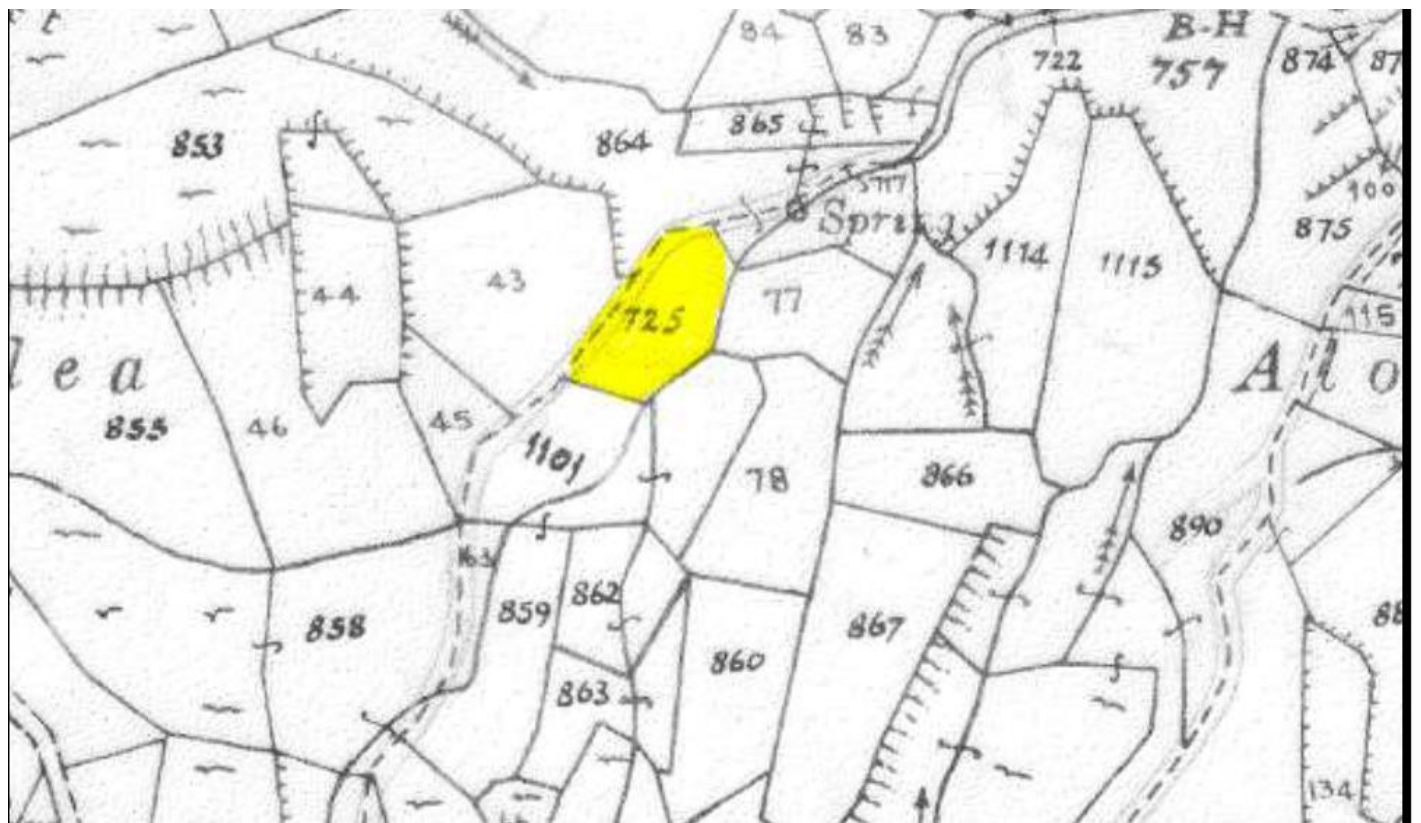
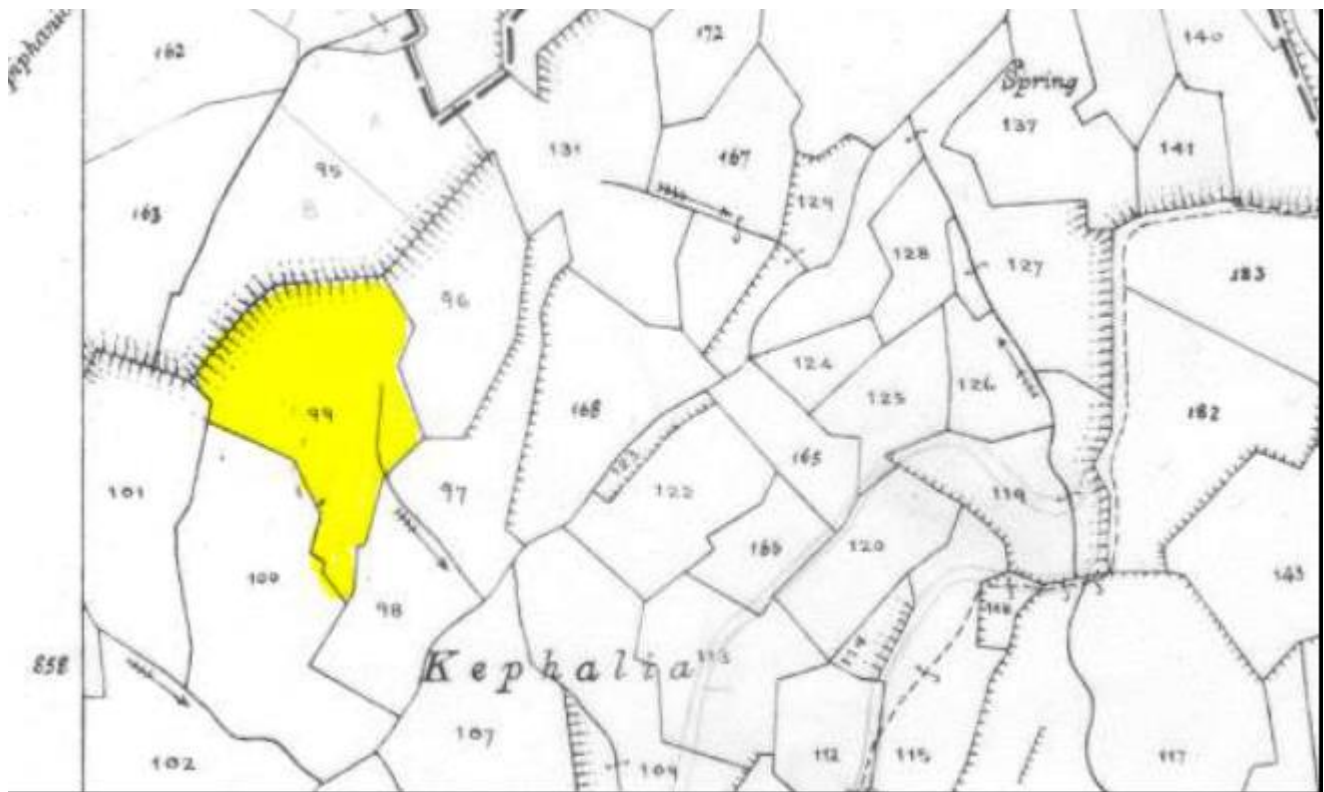
1/ΑΧ/1281/2004

**Εγγραφή δρόμου

1/ΑΧ/2482/1994

Ημερομηνία: 10/05/2022





Τεμάχιο 99



Τεμάχιο 467



Τεμάχιο 725

